

# Corsi abilitanti, corsi di aggiornamento e seminari

aprile/maggio/giugno/luglio/settembre 2021

**TUTTI I CORSI, FINO ALLA FINE DELL'ALLARME SANITARIO, VENGONO EROGATI ESCLUSIVAMENTE IN WEBINAR**

## APRILE 2021

### **Corso certificato di Valutatore immobiliare e societario**

#### **FOCUS SU ANALISI CONTRATTI SUPERBONUS ED ECOBONUS**

*descrizione: fornire le competenze tecniche, giuridiche, contabili, fiscali, a coloro che intendono esercitare come Valutatori Immobiliari e delle società con immobili. Al termine del corso possibile esame di certificazione.*

durata: 16 ore + esame (di cui n.12 ore in FAD + n.04 ore in webinar)

FAD – sempre disponibile

costo: 692,00 euro (promo a 592,00 ICAF, iscrizioni di 3 px, IGM, Gabetti, Registro, agenti immobiliari formati ICAF)

Ordine degli Avvocati: richiesta in corso, n.30 crediti Registro, ICAF

esame: in sede, data da concordare all'atto dell'iscrizione

(possibilità di sostenere anche il successivo esame di certificazione)

---

### **Corso privacy in condominio, real estate – la figura del consulente privacy condominiale e immobiliare**

*descrizione: Dal maggio 2018 è entrati in vigore il nuovo regolamento privacy con responsabilità e sanzioni altissime per chi non dovesse rispettarlo. L'amministratore in quanto rappresentante del condominio è tenuto a conoscere, a rispettare e a far rispettare questa nuova normativa.*

durata: 16 ore

12 e 19 aprile 2021 (ore 09:00 – 18:00)

WEBINAR, esame in aula Milano, via Oldofredi 9

costo: 292,00 euro (promo a 232,00 per iscrizioni di almeno 3 persone, ICAF, IGM, Gabetti Condominio)

Ordine avvocati: richiesta in corso, mediatori ICAF e revisori Registro: n.16 crediti, valido come aggiornamento amministratore condominiale DM 140-2014

---

### **Corso passaggio consegne e lettera d'incarico**

durata: 16 ore

16 e 23 aprile 2021 (ore 09:00 – 18:00)

WEBINAR, esame in aula Milano, via Oldofredi 9

costo: 292,00 euro (promo a 232,00 per iscrizioni di almeno 3 persone, ICAF, Registro, IGM, Gabetti)

Ordine Avvocati: richiesta in corso, valido come aggiornamento amministratore condominiale DM 140-2014, ICAF: n.16 crediti, Registro: n.16 crediti

---

### **Corso regionale di Agente d’Affari in Mediazione / Mediatore Immobiliare**

*descrizione: fornire le competenze tecniche, giuridiche, contabili, fiscali, sulle tecniche di negoziazione, marketing a coloro che intendono esercitare come Agenti Immobiliari. Il corso è accreditato per sostenere l’esame abilitante presso la Camera di Commercio.*

durata: 220 ore (frequenza minima 176 ore)

dal 20 aprile al 22 luglio 2021 (due giornate a settimana, ore 09:00 – 18:00)

WEBINAR (in via eccezionale) fino a nuove disposizioni sull’allarme sanitario

costo: 792,00 euro (promo 692,00 per iscrizioni di 3 persone, mediatori ICAF, Registro, Gabetti, disoccupati).

valido per sostenere esame in Camera di Commercio

-----

### **Novità: Superbonus: tutte le novità dell’ultima ora – le “trappole” dell’Agenzia delle Entrate, i rischi delle clausole contrattuali e le possibili soluzioni operative**

*argomenti affrontati: studio di fattibilità tecnica / contrattuale / tributaria, costituzione del fondo speciale, tutela della validità della delibera, condizioni contrattuali di salvaguardia, gestione delle opere trainanti, contrattualizzazione delle opere trainate, quantificazioni dei pending contrattuali, rendicontazione, registro anagrafe speciale, check list di consenso informato, nuove informazioni necessarie in caso di richiesta di liberatoria o valutazioni immobiliari. Tutti gli STEP per ridurre rischi e responsabilità.*

durata: 04 ore

24 aprile 2021 (ore 09:00 – 13:00)

WEBINAR

costo: 122,00€ (promo a 99,00€ per iscrizioni di 3 px, clienti/corsisti ICAF; 77,00€ ICAF, Registro, IGM, Gabetti)

Ordine Avvocati: richiesta in corso, valido come aggiornamento amministratore condominiale DM 140-2014, ICAF:

n.05 crediti, Registro: n.05 crediti

-----

### **Corso Conoscere la Centrale Rischi delle banche (CR) e saper intervenire preventivamente sulla CR per ottenere finanziamenti dalle banche e aumentare il proprio potere contrattuale**

*descrizione: Il corso, nuovissimo nel panorama italiano, per la sua pronta spendibilità e utilità è aperto a tutti (cittadini, imprenditori, professionisti, imprese, p.iva, associazioni, condomini), obiettivo: acquisire consapevolezza e migliorare la propria capacità contrattuale con le banche. Il corso è aperto anche a coloro che desiderano acquisire competenze per fornire nuovi servizi consulenziali ai propri clienti (commercialisti, tributaristi, consulenti aziendali, consulenti del lavoro, amministratori condominiali e immobiliari, revisori legali dei conti e revisori condominiali).*

*Sintesi degli argomenti trattati: cosa pensiamo che le banche guardino di noi; cosa effettivamente guardano le banche di noi; analisi di casi reali; come intervenire strategicamente sulla propria gestione finanziaria per migliorare il proprio rating bancario.*

durata: 07 ore

29 aprile 2021 (ore 09:00 – 17:00)

WEBINAR

costo: 292,00 euro (promo a 232,00 per iscrizioni di 3 persone, ICAF, Registro dei Revisori, Gabetti Condominio).

Ordine avvocati: richiesta in corso, mediatori ICAF e revisori Registro: n.10 crediti, DM 140

-----

## **MAGGIO 2021**

### **Corso SAB Somministrazione bevande e alimenti (ex REC per avvio attività alimentare)**

*descrizione: fornire le competenze tecniche, giuridiche, contabili, fiscali, sulle tecniche di negoziazione, marketing a coloro che intendono avviare un'attività alimentare (patentino obbligatorio). Al termine del corso esame da sostenere presso ICAF con commissione inviata dalla Camera di Commercio*

durata: 130 ore (frequenza minima 104 ore)

dal 12 maggio al 02 luglio 2021 (mercoledì e venerdì, ore 09:00 – 18:00)

Ente di Formazione ICAF – Milano, via Oldofredi 9 / WEBINAR

costo: 692,00 euro (promo 592,00 per iscrizioni di 3 persone, under 30, ICAF, Registro, IGM; 492,00 euro disoccupati)

Crediti: 16 crediti Registro, ICAF

-----

### **Corso regionale di Agente e Rappresentante di Commercio**

#### **Possibilità di seguire solo i FOCUS DI APPROFONDIMENTO SU ARGOMENTI SPECIFICI**

*descrizione: fornire le competenze tecniche, giuridiche, contabili, fiscali, sulle tecniche di negoziazione, marketing a coloro che intendono esercitare come Agenti e rappresentanti di commercio. Al termine del corso esame da sostenere presso ICAF con commissione inviata dalla Camera di Commercio*

durata: 130 ore (frequenza minima 104 ore)

dal 18 maggio al 08 luglio 2021 (martedì e giovedì, ore 09:00 – 18:00)

WEBINAR (per allarme sanitario)

costo: 632,00 euro (promo 532,00 per iscrizioni di 3 persone, ICAF, Registro, IGM, Gabetti; 492,00 euro disoccupati)

-----

### **Corso di Revisore Condominiale – MODULO AVANZATO DI SPECIALIZZAZIONE**

*descrizione: La legge 220/2012 prevede una nuova figura professionale che potrà essere nominata da chiunque avente diritto (assemblea, singolo condomino o inquilino, amministratore entrante o uscente) per verificare l'operato dell'amministratore: il REVISORE CONDOMINIALE. Rispetto al corso base, questo corso risulta interamente basato sulle esercitazioni e sviluppo di revisioni. **OGNI EDIZIONE DEL CORSO PREVEDE UN CASO DI REVISIONE DIVERSO, per cui risulta sempre come un corso nuovo.***

durata: 24 ore + esame

20, 27, 31 maggio 2021 (ore 09:00 – 18:00)

Ente di Formazione ICAF – Milano, via Oldofredi 9 / WEBINAR

costo: 692,00 euro (promo a 592,00 per iscrizioni di almeno 3 persone, ICAF, IGM, Gabetti Condominio)

n.24 crediti Registro, ICAF, DM 140-2014

esame (obbligatorio in sede solo per DM 140-2014): durata 30 minuti

-----

### **Corso Aste immobiliari in presenza, on line, miste**

durata: 04 ore

24 maggio 2021 (ore 09:00 – 13:00)

WEBINAR

costo: 122,00 euro (promo a 99,00 per iscrizioni 3 px; 79,00 mediatori ICAF, revisori Registro, IGM, affiliati Gabetti, corsisti agenti imm. ICAF)

Ordine degli Avvocati: Richiesta a CNF, valido come aggiornamento amministratore condominiale DM 140-2014, 16 crediti Registro, ICAF

-----

## **GIUGNO 2021**

### **Corso pratico intensivo di Contabilità Condominiale (modulo base)**

*descrizione: La legge 220/2012 prevede delle responsabilità in capo a chi si occupa di materia condominiale e di conseguenza di contabilità condominiale. La contabilità condominiale è ben diversa dalla contabilità generale sia nei principi che per l'aspetto pratico. Questo corso prevede esercitazioni singole e di gruppo.*

durata: 16 ore

08 e 15 giugno 2021 (ore 09:00 – 18:00)

WEBINAR

costo: 292,00 euro (promo a 232,00 per iscrizioni di 3 px, ICAF, IGM, Registro, Gabetti)

valido come aggiornamento amm. condominiale DM 140-2014, ICAF e Registro n.16 crediti, Avvocati crediti.

esame (obbligatorio in sede solo per DM 140-2014): al termine dell'ultima giornata di corso, durata 30 minuti

-----

### **NOVITÀ: Corso Short Rent Manager**

*descrizione: organizzazione operativa; pianificazione breve/medio/lungo termine (obiettivi, budget, tattica, strategia); short rent abitativi, turistici, business e commerciali; affitti brevi in forma privata e in forma imprenditoriale; iva e fiscalità; pianificazione strategica (rent to rent, property to rent, buy to rent, sale & lease back to rent); incompatibilità ed esercizio dell'attività; strategie fiscali, contrattuali e di investimento; margini operativi e capitalizzazione; comunicazioni e adempimenti obbligatori con pubblica amministrazione e in materia di sicurezza; marketing nello short renting.*

durata: 08 ore

09 giugno 2021 (ore 09:00 – 18:00)

WEBINAR

costo: 192,00 euro (promo a 152,00 iscrizioni di 3 PX; 132,00 ICAF, Registro, IGM, Gabetti, corsisti agenti imm. ICAF)

valido come aggiornamento amministratore condominiale DM 140-2014, ICAF, Registro, Avvocati

-----

### **Corso contratti di affitto e locazione abitativa e commerciale – in strutture autonome e in strutture condominiali**

*descrizione: analisi degli aspetti giuridici, tributari, gestionali, contrattuali, commerciali e dinamiche autorizzative.*

durata: 16 ore

18 e 25 giugno 2021 (ore 09:00 – 18:00)

WEBINAR

costo: 292,00 euro (promo a 232,00 per iscrizioni di almeno 3 persone, ICAF, Registro, Gabetti Condominio)

Ordine degli Avvocati: Richiesta a CNF, valido come aggiornamento amministratore condominiale DM 140-2014, 16 crediti Registro, ICAF

esame (obbligatorio in sede solo per DM 140-2014): al termine dell'ultima giornata di corso, durata 30 minuti

-----

### **Corso pratico intensivo di Contabilità Condominiale (modulo AVANZATO DI SPECIALIZZAZIONE)**

*descrizione: Rispetto al corso base (consigliato prima di questo), in questo corso si applica la teoria alla pratica, pertanto è interamente basato su esercitazioni pratiche singole e a gruppi di lavoro.*

durata: 16 ore

24 giugno e 01 luglio 2021 (ore 09:00 – 18:00)

WEBINAR

costo: 292,00 euro (promo a 232,00 per iscrizioni di 3 px, ICAF, IGM, Registro, Gabetti o se hai seguito il corso base)

valido come aggiornamento amm. condominiale DM 140-2014, ICAF e Registro n.16 crediti, Avvocati crediti.

esame (obbligatorio in sede solo per DM 140-2014): al termine dell'ultima giornata di corso, durata 30 minuti

---

## LUGLIO 2021

### **Corso su gestione professionale di affitti brevi, b&b, affittacamere, residenze turistico alberghiere (rta), case albergo-vacanza (cav), cond hotel – sia in strutture autonome che in strutture condominiali**

*descrizione: analisi degli aspetti giuridici, tributari, gestionali, contrattuali, commerciali e dinamiche autorizzative*

durata: 16 ore

05 e 12 luglio 2021 (ore 09:00 – 18:00)

Ente di Formazione ICAF – Milano, via Oldofredi 9 / WEBINAR

costo: 292,00 euro (promo a 232,00 per iscrizioni di almeno 3 persone, ICAF, Registro, Gabetti Condominio)

Ordine degli Avvocati: Richiesta a CNF, DM 140-2014, 16 crediti Registro, ICAF

esame (obbligatorio in sede solo per DM 140-2014): al termine dell'ultima giornata di corso, durata 30 minuti

-----

## SETTEMBRE 2021

### **Corso abilitante di amministratore condominiale e immobiliare**

#### **FOCUS SULLA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

*descrizione: l'obiettivo del corso è trasmettere le conoscenze di base a livello tecnico, giuridico, contabile, fiscale, amministrativo, operativo e legato alle tecniche di comunicazione, a tutti coloro che intendono diventare amministratori condominiali e immobiliari. L'alta qualità del corso permette a coloro che sono già amministratori di approfondire argomenti e moduli specifici, diventando dei building manager.*

durata: 80 ore + esame

dal 21 settembre al 30 novembre 2021 (ogni martedì, ore 09:00 – 18:00)

Ente di Formazione ICAF – Milano, via Oldofredi 9 / WEBINAR

costo: 792,00 euro (promo a 692,00 per iscrizioni di almeno 3 persone, ICAF, Gabetti Condominio)

#### **492,00 euro PROMO ISCRIZIONI ENTRO 30.04.2021**

Ordine degli Avvocati: Richiesta in corso, ICAF, Registro: n.80 crediti, DM 140.

esame (obbligatorio in sede): ultima giornata di corso, durata 4 ore, test a crocette + esercitazioni + domanda aperta

-----

### **Corso abilitante di mediatore civile e commerciale**

*descrizione: il corso fornisce le competenze di base a figure professionali che mirano ad acquisire la professionalità necessaria a gestire autonomamente o in co-mediazione un procedimento di mediazione civile ai sensi del D.Lgs 28/2010 e s.m.i. nell'ambito di un Organismo di Mediazione iscritto al Ministero della Giustizia; il mediatore civile è un professionista che risolve le controversie al di fuori del Tribunale. Si acquisiscono competenze di natura giuridica, procedurale, relativa alle tecniche mediazione, comunicazione e negoziazione, fiscali. Al termine del corso e al superamento dell'esame, fine, possibilità di iscrizione al Ministero, tirocinio, apertura sede / sportello ICAF.*

durata: 50 ore + esame

dal 22 settembre al 03 novembre 2021 (mercoledì, ore 09:00 – 18:00/19:00)

Ente di Formazione ICAF – Milano, via Oldofredi 9 / WEBINAR

costo: 792,00 euro (promo a 692,00 per iscrizioni di almeno 3 persone, ICAF, Gabetti Condominio)

#### **492,00 euro PROMO ISCRIZIONI ENTRO 30.04.2021**

Ordine Avvocati: richiesta in corso, ICAF, Registro: n.50 crediti

esame (obbligatorio in sede): ultima giornata di corso, durata 4 ore, test a crocette + esercitazioni + domande aperte

-----

---

### **Corso di Revisore Condominiale**

*descrizione: La legge 220/2012 prevede una nuova figura professionale che potrà essere nominata da chiunque avente diritto (assemblea, singolo condomino o inquilino, amministratore entrante o uscente) per verificare l'operato dell'amministratore: il REVISORE CONDOMINIALE. La formazione del REVISORE assume rilevanza assoluta alla luce del fatto che la nuova contabilità condominiale attiene a norme giurisprudenziali e alle prescrizioni introdotte dalla nuova riforma, che non sono compatibili con i principi contabili previsti dalla norma cogente per le aziende e non sono pertanto previsti approfondimenti e specializzazioni in merito nell'ambito di altre figure professionali. Al termine del corso, possibilità di iscriversi al Registro Italiano dei Revisori Condominiali e al progetto IGM POINT.*

durata: 48 ore + esame

dal 23 settembre al 04 novembre 2021 (giovedì, ore 09:00 – 18:00)

Ente di Formazione ICAF – Milano, via Oldofredi 9 / WEBINAR

costo: 792,00 euro (promo a 692,00 per iscrizioni di almeno 3 persone, ICAF, Gabetti Condominio)

**492,00 euro PROMO ISCRIZIONI ENTRO 30.04.2021**

Ordine Avvocati: richiesta in corso, ICAF, Registro: n.50 crediti, DM 140-2014

esame: ultima giornata di corso, durata 4 ore, test a crocette + esercitazioni + domanda aperta

-----

### **Corso Nuovo Regolamento Privacy (con novità disposizioni COVID19)**

*descrizione: obiettivo del corso è fornire le basi e i contenuti necessari per l'alta formazione professionalizzante delle figure introdotte dalla norma tecnica UNI 11697-2017 fissando quindi un alto standard qualitativo, fornire una corretta informazione sulle principali norme e sulle implicazioni operative e quotidiane, nazionali e transnazionali, del regolamento UE in materia di protezione dei dati personali la corretta ed efficiente gestione di diritti, oneri ed adempimenti correlati rappresenta l'elemento di fondo del percorso formativo; apprendere i contenuti di questo programma significa compiere un passo importante nel percorso di crescita all'interno della propria azienda o del proprio studio ovvero di rendere un servizio di alto livello per i propri clienti ed utenti.*

DATA PROTECTION OFFICER (DPO) e CONSULENTE PRIVACY

durata: 80 ore

dal 27 settembre al 06 dicembre 2021 (ogni lunedì, ore 09:00 – 18:00)

Ente di Formazione ICAF – Milano, via Oldofredi 9 / WEBINAR

costo: 792,00 euro (promo a 692,00 iscrizioni di almeno 3 persone, ICAF, Registro, Gabetti, IGM)

**492,00 euro PROMO ISCRIZIONI ENTRO 30.04.2021**

Ordine degli Avvocati: richiesta in corso, ICAF, Registro: n.80 crediti

esame: ultima giornata, test a crocette + prova pratica; possibilità di svolgere in sede anche l'esame di certificazione.

---

**INFO E ISCRIZIONI: [formazione@istitutoicaf.it](mailto:formazione@istitutoicaf.it) – t 02.67071877 – f 02.66715681 – [www.istitutoicaf.it](http://www.istitutoicaf.it)**